



СОЮЗ МАСТЕРОВ

СТУДИЯ РЕМОНТА

ДОГОВОР ПОДРЯДА №

г. Москва

«__» _____ 2018 г.

ООО «_____» в лице Генерального директора, действующего на основании Устава

далее именуемый "Заказчик", с одной стороны и ООО «Мегалодон», далее именуемое "Подрядчик", в лице Генерального директора Курманова Т.Р. действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий Договор подряда (Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнять работы, предусмотренные Сметой (Приложение № 1 к Договору) и Дополнительными сметами (Приложение № 2 к Договору). Работы выполняются Подрядчиком в помещении по адресу (Объект):

1.2. Работы выполняются силами и оборудованием Подрядчика из материала Подрядчика (в порядке ст. 713 ГК РФ).

1.3. В случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ и/или предоставления дополнительных материалов сторона делает отметку об этом в Журнале производства работ, уведомляет другую сторону о приостановлении работ до момента подписания соответствующего Дополнительного соглашения о возобновлении работ, Дополнительной сметы, Дополнительного перечня материалов.

1.4. В случае необходимости исключения или изменения части работ сторона делает отметку об этом в Журнале производства работ, уведомляет другую сторону о приостановлении работ до момента подписания соответствующего Дополнительного соглашения о возобновлении работ, Уточняющей сметы.

2. Сроки и условия выполнения работ

2.1. Срок выполнения работ по Смете:

Рабочих дней со дня начала работ.

2.2. День начала работ (не ранее даты оплаты аванса по Договору):

2.3. Рабочий день определяется согласно ТК РФ (Понедельник-Пятница с 9.00 до 18.00).

2.4. Подрядчик вправе в порядке ст. 719 ГК РФ приостановить работы, и незамедлительно известить Заказчика в случае возникновения следующих обстоятельств:

2.4.2. наличие задолженности перед Подрядчиком;

2.4.3. не предоставление необходимого для выполнения работ материала;

2.4.4. уклонение от согласования предмета договора в порядке пунктов 1.4 – 1.5 Договора;

2.4.5. уклонение от подписания акта сверки взаимных расчётов;

2.4.6. уклонение от приемки работ.

2.5. Заказчик обязуется оказывать Подрядчику содействие по урегулированию обстоятельств, препятствующих исполнению Договора и влекущих за собой приостановку работ в порядке ст. ст. 716, 719 ГК РФ, пункта 2.4 Договора. Также Заказчик обязуется оказывать Подрядчику содействие в согласовании предмета Договора в порядке пунктов 1.3, 1.4 Договора.

2.6. В целях пунктов 1.3, 1.4, 2.4 Договора Подрядчик приостанавливает выполнение Работ на объекте с момента направления Уведомления о приостановке Заказчику. Подрядчик возобновляет работы с момента, указанного в дополнительном соглашении о возобновлении работ.

2.7. В случае если по истечении 5 (пяти) дней с момента получения Заказчиком Уведомления о приостановке в порядке пунктов 1.3, 1.4, 2.4 Договора, Заказчик не предпримет мер по устранению обстоятельств, препятствующих исполнению Договора, Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке. В случае, когда на момент отказа Договор не исполнен, Подрядчик оставляет за собой право на возмещение фактически понесенных расходов, оплаты стоимости фактически выполненных работ.

2.8. Срок выполнения работ, указанный в пункте 2.1 Договора автоматически увеличивается на срок проведения Дополнительных работ, согласованных сторонами в порядке пунктов 1.3, 1.4 Договора.

2.9. Период осуществления сторонами промежуточной приёмки выполненных работ исключается из общего срока выполнения работ, определяемого в порядке пунктов 2.1, 2.8, 2.10 Договора.

2.10. Период приостановления выполнения работ в порядке ст. ст. 716, 719 ГК РФ, пунктов 1.3, 1.4, 2.4 Договора исключается из общего срока выполнения работ, определяемого в порядке пунктов 2.1, 2.8, 2.19 Договора.

2.11. Обязанность по согласованию с уполномоченными лицами всей необходимой проектной и разрешительной документации (в части переустройства, перепланировки ремонтируемого объекта и иных подлежащих согласованию изменений) до начала производства соответствующих этапов работ возложена сторонами на Заказчика.

2.12. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику Объект свободным, насколько это необходимо, от Имущества Заказчика. Заказчик обязуется подготовить Объект для производства работ, обеспечить сохранность неотделимого имущества во избежание его повреждения. Подрядчик не несет ответственности за повреждения имущества Заказчика, которое не было передано по акту приема-передачи.

2.13. На все время проведения работ все коммунальные и иные платежи (электро-тепло-водоснабжение, охрана, и т. д.) за ремонтируемый Объект подлежат оплате собственником.

2.14. Заказчик обязуется обеспечить при необходимости по требованию Подрядчика отключение стояков отопления и водоснабжения, опрессовки системы, если будут проводиться сантехнические работы, а также отключение электроснабжения.

3. Цена работ и порядок оплаты

3.1. Цена работ является предварительной, определяется сторонами в Смете и Дополнительных сметах, на момент заключения Договора составляет:

3.2. В день подписания Договора Заказчик выплачивает аванс 40% в размере:

3.3. Стоимость выполненных Подрядчиком работ оплачивается в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания Акта выполненных работ путём перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или путём внесения наличных денежных средств Подрядчику с учётом ранее выплаченных авансов. В целях ст. 711 ГК РФ Договором предусмотрена оплата промежуточных Актов выполненных работ, выставляемых в порядке п. 4.1 Договора.

3.4. Цена работ указанных в Смете и в Дополнительных сметах по смыслу ст. 709 ГК РФ, пунктов 1.3, 1.4, 3.1 Договора является твердой.

3.5. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4. Приемка оказанных Услуг

4.1. Отчетным периодом по Договору является период в 7 (семь) календарных дней. Начало первого отчетного периода – Дата начала выполнения работ (п. 2.2 Договора). Объем и перечень работ, выполняемых в каждый период, определяется Подрядчиком самостоятельно и отражается в Акте выполненных работ. В последний день каждого отчетного периода Подрядчик направляет Заказчику два экземпляра Акта выполненных работ (Приложение № 7 к Договору).

4.2. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения от Подрядчика двух экземпляров промежуточного или заключительного Акта выполненных работ обязан осмотреть, проверить результат работ, принять его, направить Подрядчику подписанный Заказчиком экземпляр Акта выполненных работ, либо направить Подрядчику письменные возражения по Акту.

4.3. В случае уклонения Заказчика от подписания Актов выполненных работ, а равно в случае отсутствия иного ответа (возражений) от Заказчика по истечении срока указанного в пункте 4.2 Договора работы считаются принятыми Заказчиком, а акты – подписанными в одностороннем порядке на основании п. 4 ст. 753 ГК РФ, что подтверждается направлением односторонних актов Заказчику.

4.4. Подписание Актов выполненных работ в порядке статей 720, 753 ГК РФ является безусловным основанием для оплаты оказанных Подрядчиком Услуг за отчетный период. Приемка выполненной работы в порядке статей 720, 753 ГК РФ свидетельствует, что Заказчику известно о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результата работы, а также о возможных для самого заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

4.5. Подписание Актов выполненных работ в отношении работ, не учтенных сторонами Смете и Дополнительных сметах, равносильно утверждению дополнительной сметы в отношении неучтенных работ в случае, когда такие работы обладают потребительской ценностью и/или необходимы с технологической точки зрения.

5. Качество работы и гарантийный срок

5.1. Качество выполненной работы должно соответствовать обязательным требованиям, установленным нормативными документами для качества работ соответствующего вида.

5.2. Гарантийный срок

5.2.1. На результат работы стороны установили гарантийный срок продолжительностью 2 (два) года.

5.2.2. Гарантийный срок исчисляется с момента, когда по условиям Договора результат выполненной работы принят или должен быть принят Заказчиком, если иной момент не установлен законом.

5.2.3. Гарантия качества не распространяется на повреждение результата выполненных и принятых работ, явившееся следствием усадки дома, на повреждения лакокрасочных покрытий, а также обоев, декоративных и любых других финишных покрытий, вызванных любым механическим воздействием Заказчика, третьих лиц, погодными явлениями.

5.2.4. Гарантия качества не распространяется на работы, связанные с настройкой и использованием электроприборов Заказчика: заправкой кондиционеров, подключением бытовой техники. Гарантия качества не распространяется на работы, связанные с настройкой и регулировкой сантехнических приборов и оборудования.

5.2.5. Подрядчик несет ответственность за недостатки результата работы, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта работ или его частей, неправильной его эксплуатации.

5.2.6. Гарантийный срок на использованные Подрядчиком материалы и оборудование определяется их изготовителем в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность сторон

6.1. К настоящему Договору применимы правила пункта 2 статьи 754 ГК РФ.

6.2. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ по Договору, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

6.3. За нарушение иных, принятых по настоящему Договору обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. При одностороннем отказе от исполнения Договора он будет считаться расторгнутым с момента получения одной стороной соответствующего уведомления от другой стороны.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры передаются на рассмотрение в суд в соответствии с правилами подсудности, установленными законом.

9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения и действует до исполнения сторонами своих обязательств по Договору. Заказчик подтверждает конфиденциальность полученной от Подрядчика информации в порядке ст. 727 ГК РФ. Подписание настоящего Договора свидетельствует о передаче Заказчику всей необходимой, достоверной информации, касающейся предмета Договора, прав и обязанностей сторон.

9.2. Направление юридически значимых сообщений от Подрядчика к Заказчику возможно по адресу электронной почты, указанной в Договоре с сопроводительным письмом, позволяющим однозначно идентифицировать, что письмо исходит от Подрядчика.

9.3. Направление юридически значимых сообщений от Заказчика к Подрядчику производится только по Почте России, а также по электронной почте (эл. почта Подрядчика sekretar.sm.2015@gmail.com, эл. почта Заказчика). Не допускается направление Заказчиком любых официальных писем, запросов, уведомлений иным способом, нежели указано в настоящем пункте.

9.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

10. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик		Подрядчик	
		ООО «Мегалодон»	
Юридический адрес		Юридический адрес	Г. Москва, ул. Барышиха, вл.26
Почтовый адрес		Почтовый адрес	Г. Москва, ул. Барышиха, вл.26
ИНН		ИНН	7733827933
КПП		КПП	773301001
Р/с		Р/с	40702810810000313815
Банк		Банк	АО «Тинькофф Банк»
К/с		К/с	30101810145250000974
БИК		БИК	044525974

Генеральный директор _____

Генеральный директор _____ Курманов Т.Р.